

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 11527/18.04.2024

Proiect

H O T Ă R Ă R E
privind actualizarea prețului folosinței suprafețelor de teren,
proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prin acordarea dreptului
de suprafață

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 11526/18.04.2024;

- prevederile HCL nr. 55/26.07.2012 privind acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni;

-raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Rață Vasile;

În temeiul prevederilor art. 693 – 702 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 354 și 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă actualizarea prețului folosinței suprafețelor de teren, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prin acordarea dreptului de suprafață, după cum urmează:

Zonă	Valoare suprafață lei/mp/an
Zona I (A,B)	450
Zona II (B,C)	350
Zona III (C,D)	150

Art.2. Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
SERVICIUL JURIDIC
Nr.11528/18.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind actualizarea prețului folosinței
suprafețelor de teren, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prin
acordarea dreptului de suprafață

Prin adoptarea H.C.L. nr. 55/26.07.2012 s-a aprobat acordarea dreptului de suprafață proprietarilor construcțiilor amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, în vederea intrării în legalitate și respectării reglementărilor de urbanism și s-au stabilit prețuri, în funcție de zona de impozitare, respectiv: zona A-214,96lei/mp/an, zona B-113,73lei/mp/an, zona C-95,53 lei/mp/an, zona D-65,51lei/mp/an.

Întrucât au fost identificate situații când s-au impus măsuri privind intrarea în legalitate a unor cetățeni care au edificat construcții pe terenuri proprietate privată a municipiului Fălticeni și având în vedere faptul că prețurile pentru acordarea dreptului de suprafață au fost stabilite în anul 2012, municipiul Fălticeni a solicitat unui evaluator ANEVAR să actualizeze cuantumul folosinței terenurilor prin acordarea dreptului de suprafață.

Astfel, conform Raportului de evaluare întocmit de Rată Vasile - PFA, evaluator ANEVAR, în funcție de zona de impozitare s-au obținut următoarele prețuri:

Zonă	Valoare suprafață lei/mp/an
Zona I (A,B)	450
Zona II (B,C)	350
Zona III (C,D)	150

În contextul celor prezentate se impune inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea valorii suprafeței pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, conform valorilor stabilite în raportul de evaluare.

Șef Serviciu Juridic,
Cons. juridic Sergiu - Dumitru Dumitriu

Compartiment adm./gestionarea dom. public/privat al municipiului Fălticeni,
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
P R I M A R
Nr. 11526/18.04.2024

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind actualizarea prețului folosinței
suprafețelor de teren, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prin
acordarea dreptului de suprafață

Întrucât există situații în care unii cetățeni ai municipiului au construcții edificate pe terenuri proprietate privată a municipiului Fălticeni, aceștia trebuie să intre în legalitate din punct de vedere al deținerii unui drept de folosință asupra terenului, respectiv dreptul de suprafață.

Prin adoptarea H.C.L. nr. 55/26.07.2012 s-a aprobat acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, în vederea intrării în legalitate și respectării reglementărilor de urbanism și s-au stabilit prețuri, în funcție de zona de impozitare: zona A-214,96lei/mp/an, zona B-113,73lei/mp/an, zona C-95,53 lei/mp/an, zona D-65,51lei/mp/an.

Având în vedere faptul că prețurile pentru acordarea dreptului de suprafață au fost stabilite în anul 2012, municipiul Fălticeni a solicitat unui evaluator ANEVAR să actualizeze cuantumul folosinței terenurilor prin acordarea dreptului de suprafață, iar conform Raportului de evaluare în funcție de zona de interes s-au obținut următoarele prețuri:

Zonă de interes	Valoare suprafață lei/mp/an
Zona I (A,B)	450
Zona II (B,C)	350
Zona III (C,D)	150

Față de cele expuse propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre privind
actualizarea prețului folosinței suprafețelor de teren, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prin acordarea dreptului de suprafață.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Cătălin Coman